

8 marzo 2025

## Le nuove esigenze abitative

# Affitti a canone concordato, dopo 5 anni nuovo accordo

Affitti a canone concordato, depositato al Comune di Trapani l'accordo integrativo. «Dopo quasi 5 anni, il rinnovo dell'accordo è importante per la comunità che vive da anni una situazione di inadeguatezza dell'offerta immobiliare destinata alle famiglie residenti, sempre più colpite dalla crisi economica, a fronte di un incremento esponenziale degli affitti brevi», afferma Fabio Salici, segretario generale Sicut (Sindacato Inquilini Casa e Territorio) Cisl, sottolineando, appunto, che «Trapani è sempre più meta di viaggi brevi, per i quali la ricerca di appartamenti piccoli o medi, disponibili per pochi giorni, è ormai la regola più diffusa». Conseguenza di questa nuova tendenza è, da un lato, lo spopolamento del centro storico e, dall'altro, l'innalzamento repentino dei prezzi

delle case in questa zona della città. L'accordo, sottoscritto dalle diverse sigle dei proprietari e degli inquilini, è stato consegnato al sindaco Giacomo Tranchida e all'assessore ai Servizi Sociali e alla Famiglia, Giuseppe Virzi. «Con il rinnovo - ribadisce Daniela Di Girolamo segretaria territoriale della Sicut Cisl - si dà continuità sia alle azioni di contenimento del valore degli affitti a canone concordato che di semplificazione burocratica e agevolazione fiscale». Per la segretaria generale della Cisl, Federica Badami, infine, «aver saputo coniugare le complesse condizioni del mercato immobiliare con le esigenze delle famiglie che vivono sotto la pressione di un sistema economico che ancora fatica a rialzarsi, è un risultato non trascurabile». (\*GDI\*)

**G. Di.**